



Correspondentieadres
Burgemeester Geuljanslaan 24
6041 NB Roermond

Bezoekadres
Burgemeester Geuljanslaan 24
6041 NB Roermond

telefoon
+31(475) 573755

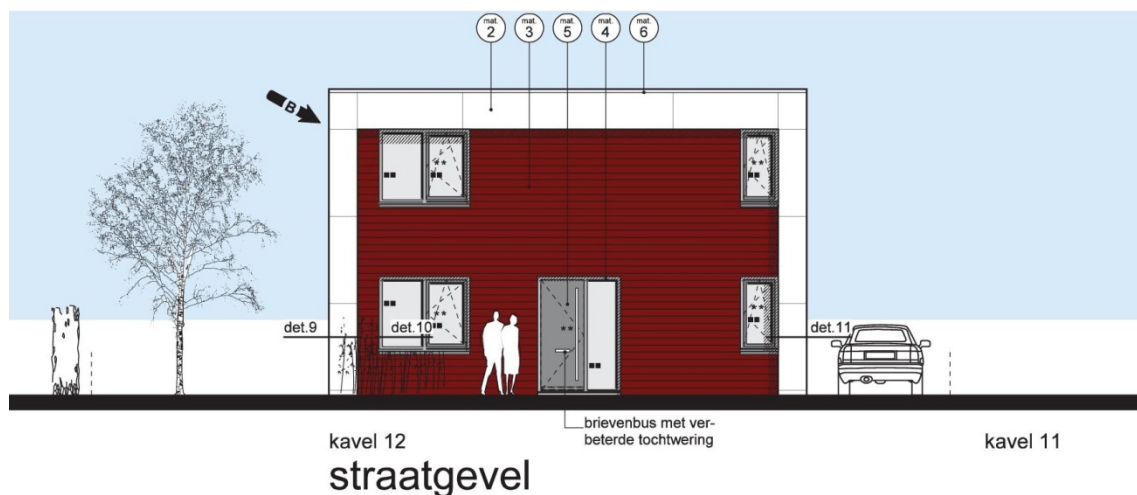
rabobank
NL23 RABO 01841.57.536

KvK Roermond
12052555

BTW nummer
NL 1588.03.371 B02

Internet
www.bouwconsultancyroermond.nl

email
info@bouwconsultancyroermond.nl



1^e PROCESVERBAAL VAN OPLEVERING

Vooroplevering

Projectnummer: BTR.019/7005

opleverrapport

--

opleverrapport

--

opleverrapport

--

opleverrapport

INHOUDSOPGAVE		Pagina
<u>HOOFDSTUK</u>		
0.0	INHOUDSOPGAVE	1
1.0	OBJECTGEGEVENS	2
2.0	SOORT OBJECT	2
3.0	LOCATIE AANDUIDING	2
<u>OPLEVERING BOUWDELEN</u>		
4.0	INTERIEUR	5
	- ZOLDER	5
	- 1 ^E VERDIEPING	6
	- BEGANE GROND	8
	- KELDER N.V.T.	
5.0	EXTERIEUR	11
	- VOORGEVEL	11
	- LINKERZIJGEVEL	11
	- ACHTERGEVEL	12
	- RECHTERZIJGEVEL N.V.T.	

Op 11-02-2019 heeft de heer R. te Meij namens de heer , hierna te noemen opdrachtgever, in aanwezigheid van de heer , namens te , hierna te noemen aannemer, de woning gelegen aan de Reutsdael te Heel geïnspecteerd en opgenomen.

OPLEVERRAPPORT

1.0 OBJECTGEGEVENS:

Object Vrijstaande woning

Adres

Postcode en plaats

Opdrachtgever

Adres

Postcode en plaats

Aannemer

Contactpersoon

Adres

Postcode en plaats

Datum oplevering

11-02-2019

Rapportnummer

BCR.019-7005

Opleveringsinstantie

KvK

Ingeschreven als

Naam bouwkundige

BCR Gebouwenbeheer, Burg. Geuljanslaan 24, 6041 NB Roermond

12052555

Bouwkundig adviesbureau

Dhr. R. te Meij, bouwkundig inspecteur

Aanwezig bij oplevering

☒ aannemer ☒ opdrachtgever / vertegenwoordiger namens de opdrachtgever

2.0 SOORT OBJECT:

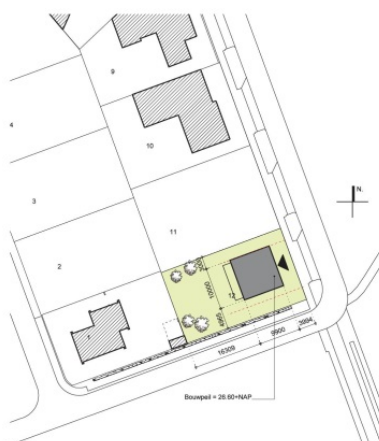
Het object betreft een vrijstaande woning, uitbreidingsplan Reutsdeal Heel, kavel 12.

3.0 LOCATIE AANDUIDING

Locatieaanduidingen van tekortkomingen en/of gebreken in het opleverrapport zijn aangegeven vanuit de positie dat de bouwkundige kijkt naar de gevel die naar de straatzijde is gesitueerd. Deze gevel wordt als voorzijde aangeduid. Betreffende woning ligt op kavel 12.

Plattegronden:

Situatie

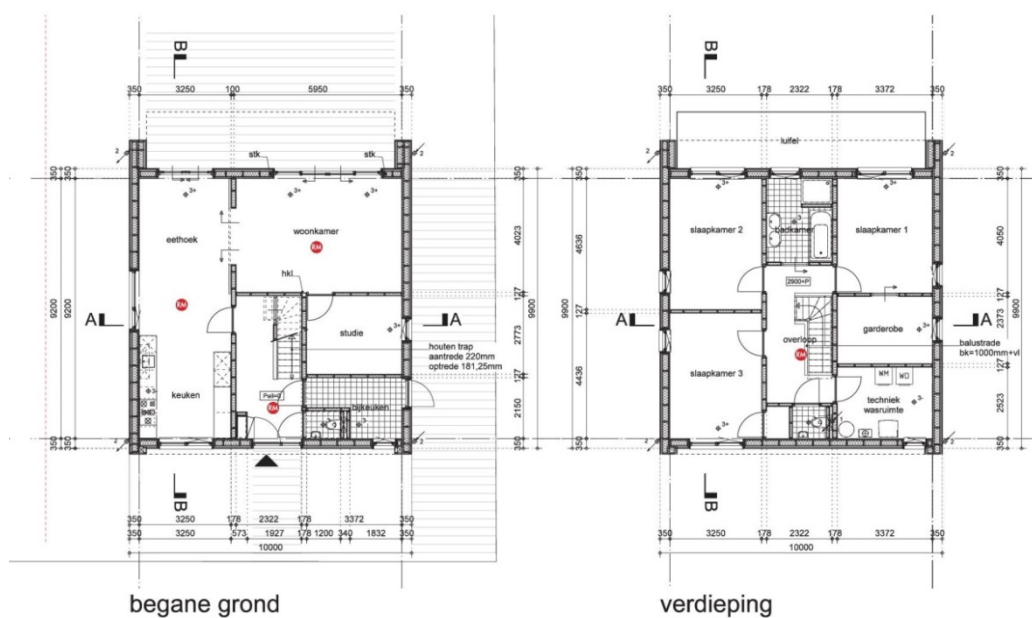


Rapportno. : BCR.019.7005

Object:

OPLEVERRAPPORT

Begane grond en 1^e verdieping



Gevels



Rapportno. : BCR.019.7005
Object:

OPLEVERRAPPORT

OPLEVERING BOUWDELEN:

4.0 BOUWDELEN INTERIEUR (opleveringsresultaten per bouwlaag)

Algemene opmerkingen:

- reinigen van de buitenbeglazing en controleren op beschadigingen en krassen.
- reinigen buitenraam- en deurkozijnen
- Alle ventielen van de WTW installatie nalopen en rechtzetten
- Raamvleugels na stellen en voorzien van raamkrukken
- binnendeuren voorzien van schilden en krukken. Dit geschied na het schilderwerk van de binnendeuren.
- plinten begane grond rondom afkitten.
- sanitair afmonteren
- in bedrijf stellen installaties

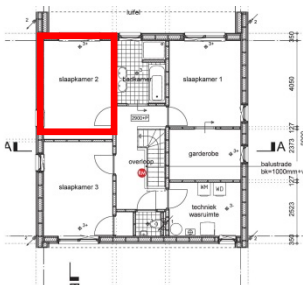
VERDIEPING:

1^e VERDIEPING

Ruimte:	Slaapkamer 1	
Ticket : 1 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - Blokjes verwijderen in de dagkanten raamkozijnen. - opening dichtzetten bij raamkozijn - folie wegsnijden langs raamkozijnen - ventiel WTW recht plaatsen		

VERDIEPING:

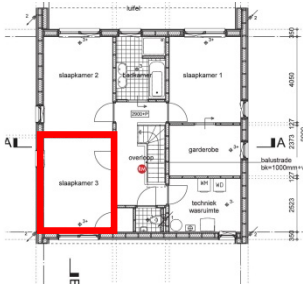
1^e VERDIEPING

Ruimte:	Slaapkamer 2	
Ticket : 2 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - Blokjes verwijderen in de dagkanten raamkozijnen. - folie wegsnijden langs raamkozijnen - ventiel WTW recht plaatsen		

OPLEVERRAPPORT

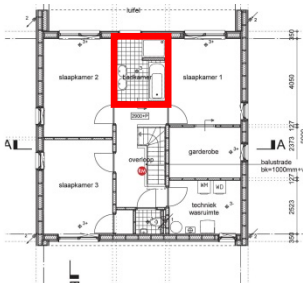
VERDIEPING:

1^E VERDIEPING

Ruimte:	Slaapkamer 3	
Ticket : 3 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - Blokjes verwijderen in de dagkanten raamkozijnen. - folie wegsnijden langs raamkozijnen - ventiel WTW recht plaatsen - bijstellen raamvleugel, zit er scheef in.		

VERDIEPING:

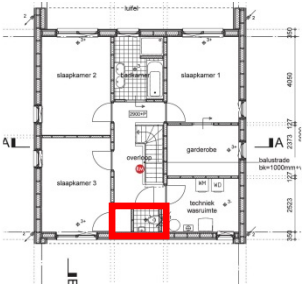
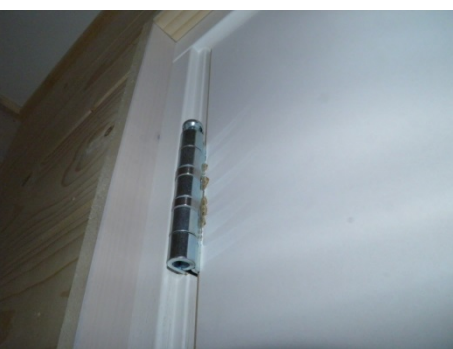
1^E VERDIEPING

Ruimte:	badkamer	
Ticket : 4 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - Blokjes verwijderen in de dagkanten raamkozijnen. - ventiel WTW recht plaatsen - afhangen schuifdeur		 

OPLEVERRAPPORT

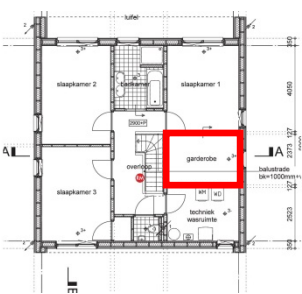
VERDIEPING:

1^E VERDIEPNG

Ruimte:	toilet	
Ticket : 5 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - ventiel WTW recht plaatsen - deur beschadigd		 

VERDIEPING:

1^E VERDIEPNG

Ruimte:	Garderobe ruimte	
Ticket : 6 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - Blokjes verwijderen in de dagkanten raamkozijnen. - folie wegsnijden langs raamkozijnen - dagstukken vervangen rondom raamkozijn - afhangen schuifdeur		

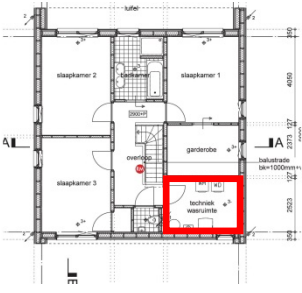
Rapportno. : BCR.019.7005

Object:

OPLEVERRAPPORT

VERDIEPING:

1^E VERDIEPING

Ruimte:	techniekruimte	
Ticket : 7 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - Blokjes verwijderen in de dagkanten raamkozijnen. - folie wegsnijden langs raamkozijnen - plek in wand en plafond. Aandacht!! - vloer rondom leidingen dichtzetten met fermacelplaat - openingen in plafond langs de doorvoeren dichtzetten		

VERDIEPING:

1^E VERDIEPING

Ruimte:	Overloop incl. trap	
Ticket : 8 Aangemaakt : 11-02-2019		

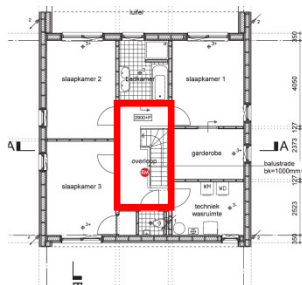
Rapportno. : BCR.019.7005

Object:

OPLEVERRAPPORT

Opmerking:

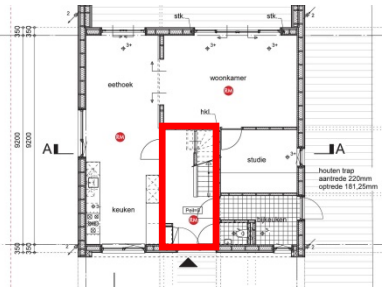
- beschadiging plafond bijwerken
- afwerklattie plaatsen boven deur Techniekruiimte
- beschadiging langs spotje herstellen
- onderzijde balustrade, overgang stucwerk met houten delen afkitten



OPLEVERRAPPORT

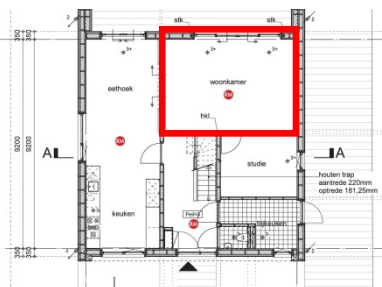
VERDIEPING:

BEGANE GROND

Ruimte:	Entree incl. toilet en mk	
Ticket : 9 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - afhangen voordeur		

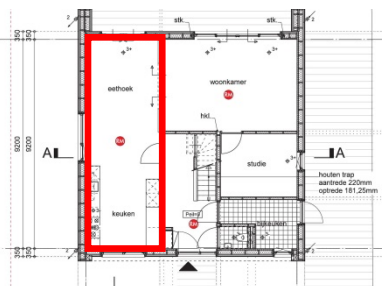
VERDIEPING:

BEGANE GROND

Ruimte:	Woonkamer	
Ticket : 10 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - plinten afkitten - stucwerk rondom wcd bijwerken - afhangen schuifdeur		

VERDIEPING:

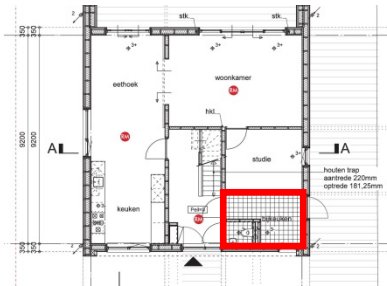
BEGANE GROND

Ruimte:	Eethoek en keuken	
Ticket : 11 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - plinten afkitten - stucwerk rondom wcd bijwerken		

OPLEVERRAPPORT

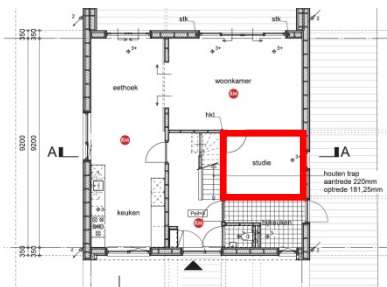
VERDIEPING:

BEGANE GROND

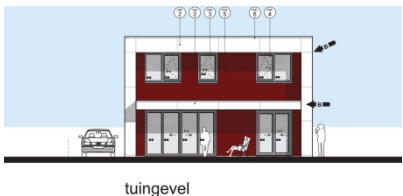
Ruimte:	Bijkeuken	
Ticket : 12 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - plinten afkitten - stucwerk rondom wcd bijwerken - bewegingsmelder controleren, lamp gaat niet aan.		

VERDIEPING:

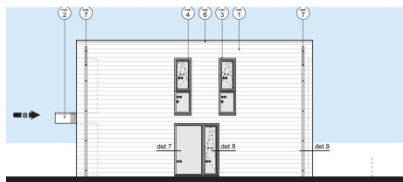
BEGANE GROND

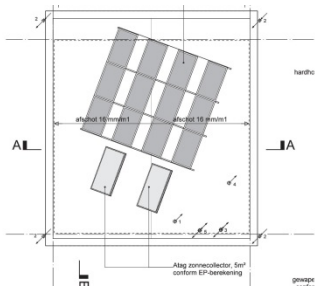
Ruimte:	Studiekamer	
Ticket : 13 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - plinten afkitten - stucwerk rondom wcd bijwerken		

5.0 BOUWDELEN EXTERIEUR

Ruimte:	Voorgevel	
Ticket : 14 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - rooster plaatsen op opening in dak-overstek t.b.v. WTW - bij de kozijnen t.p.v. onderdorpel openingen dichtzetten		
Ruimte:	Rechtergevel	
Ticket : 15 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - bij de kozijnen t.p.v. onderdorpel openingen dichtzetten - dagkant afwerkingen rondom kozijnen steken uit.		
Ruimte:	Achtergevel	
Ticket : 16 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - bij de kozijnen t.p.v. onderdorpel openingen dichtzetten - Zinken muurafdekking niet strak gemonteerd, deze "golft" over de gehele lengte van de achtergevel		

OPLEVERRAPPORT

Ruimte:	Linkergevel	
Ticket : 17 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - bij de kozijnen t.p.v. onderdorpel openingen dichtzetten - dagkant afwerkingen rondom kozijnen steken uit.		

Ruimte:	Dak	
Ticket : 18 Aangemaakt : 11-02-2019 Opmerking: - Zinken muurafdekking, roestplekken aanwezig. Reinigen en/of vervangen		

Opdrachtgever:
de heer

Aannemer:
De heer

d.d. 11-02-2019

d.d. 11-02-2019

Aldus opgemaakt te Roermond op 12-02-2019

Rapportno. : BCR.019.7005
Object: